

## 07.AAE DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

### ÍNDICE

<b>1. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA .....</b>	<b>1</b>
1.1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES.....	1
1.2. OBJETIVO.....	2
1.3. ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA.....	2
<b>2. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL. PROBLEMÁTICA EXISTENTE .....</b>	<b>5</b>
<b>3. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN.....</b>	<b>6</b>
3.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	7
3.2. OBJETIVOS AMBIENTALES PROPUESTOS.....	7
<b>4. ALCANCE Y CONTENIDO.....</b>	<b>8</b>
4.1. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS .....	8
4.2. ALCANCE DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO .....	11
4.3. CONTENIDO DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO.....	12
<b>5. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DEL MEDIO ANTES DEL PLAN PROPUESTO.....</b>	<b>14</b>
5.1. LOCALIZACIÓN .....	14
5.2. ANÁLISIS DEL MEDIO .....	15
<b>6. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA CONSIDERADA .</b>	<b>18</b>
<b>7. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN.....</b>	<b>20</b>
<b>8. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES .....</b>	<b>23</b>
<b>9. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES .....</b>	<b>24</b>
<b>10. MEDIDAS PREVISTAS .....</b>	<b>25</b>
<b>11. INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA .....</b>	<b>26</b>
<b>12. CONSIDERACIONES FINALES.....</b>	<b>27</b>

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

## 1. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

### 1.1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El PGOM de Oleiros fue aprobado definitivamente el 11 de diciembre de 2014 y publicado en BOP nº 29 del 12 de febrero de 2015. En dicho Plan General se define el suelo urbanizable delimitado denominado SUD-22, situado en O Río.



El ámbito se sitúa en el Concello de Oleiros, en el extremo noroeste de la provincia de A Coruña. En concreto, se sitúa al oeste del Concello a 580 m al norte de la Casa del Concello. Las parcelas cuentan con acceso rodado público, y con los servicios de abastecimiento de aguas, evacuación de aguas residuales y suministro de energía eléctrica, telecomunicaciones e iluminación pública.

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

## 1.2. OBJETIVO

El objetivo es reconocer la realidad existente y clasificar como suelo de núcleo rural común aquellas parcelas pertenecientes al sector SUD-22, actualmente clasificadas como suelo urbanizable, así como aquellas colindantes clasificadas como suelo rústico, que cumplen con las condiciones para ser consideradas núcleo rural.

## 1.3. ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

La normativa de referencia en materia de Evaluación Ambiental Estratégica es la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Esta normativa establece el procedimiento para someter Evaluación Ambiental Estratégica el planeamiento urbanístico.

### **LEY 21/2013, DE 9 DE DICIEMBRE, DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**

#### **Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica**

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

- a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,
- b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.
- d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.
- b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
- c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Visto el precepto legal transcrito, y considerando que el documento urbanístico cuyo trámite se inicia consiste en el reconocimiento de un pequeño núcleo rural, en una zona del Concello edificada desde hace décadas, se considera que se trata de un plan que establece el uso a nivel municipal de zonas de reducida extensión, resultándole de aplicación los supuestos establecidos en el artículo 6.2.a)

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)



anteriormente transcrito, por lo que se sometería al procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica.

La legislación urbanística en vigor, LSG, integra la tramitación ambiental definida en la citada Ley 21/2013 en la tramitación urbanística; y para en el caso concreto de las delimitación de núcleo rural, establece lo siguiente.

#### **Artículo 78. Procedimiento de aprobación**

1. Los municipios sin planeamiento general (...).
2. La tramitación de los expedientes de delimitación del suelo de núcleo rural se ajustará al siguiente procedimiento:

a) El ayuntamiento, tras su aprobación inicial, someterá el expediente de delimitación a información pública por un plazo mínimo de dos meses, mediante anuncio que se publicará en el Diario Oficial de Galicia y en dos de los periódicos de mayor difusión de la provincia. Asimismo, se les notificará individualmente a las personas titulares catastrales de los terrenos respecto de los cuales se proyecte una modificación en su clasificación urbanística.

*El ayuntamiento deberá solicitar, en el momento que corresponda en cada caso, los informes sectoriales que resulten preceptivos de conformidad con la normativa vigente.*

b) El expediente será aprobado provisionalmente por el órgano municipal competente para la aprobación del planeamiento general.

c) El ayuntamiento remitirá el expediente al órgano competente en materia de urbanismo para que resuelva sobre su aprobación definitiva en el plazo de tres meses, a contar desde la recepción del expediente completo en el registro de la consejería. Transcurrido este plazo sin resolución expresa, se entenderá aprobado por silencio administrativo.

3. En el supuesto de expedientes de delimitación que hayan de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria (...).

4. En el supuesto de expedientes de delimitación que hayan de someterse a evaluación ambiental estratégica simplificada, con carácter previo al sometimiento a información pública, se realizarán los siguientes trámites:

a) El órgano municipal competente remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, a la que acompañará la delimitación propuesta y el documento ambiental estratégico, con el contenido establecido en la legislación vigente.

b) El órgano ambiental, en el plazo de dos meses, a contar desde la recepción de la documentación completa, formulará el informe ambiental estratégico, tras identificar y consultar a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas por plazo de dos meses. Entre los órganos a consultar estará el competente en materia de urbanismo.

*El órgano ambiental, habida cuenta del resultado de las consultas, determinará en el informe ambiental estratégico si el expediente de delimitación del suelo de núcleo rural tiene o no efectos significativos en el medio. En caso de no prever efectos significativos, el expediente podrá aprobarse en los términos que el propio informe establezca.*

*El informe ambiental estratégico se remitirá en el plazo de quince días hábiles para su publicación en el Diario Oficial de Galicia y en la sede electrónica del órgano ambiental*

Visto el precepto legal transcrito, que establece la competencia de la aprobación de delimitación de núcleo rural al órgano autonómico competente en materia de urbanismo, será la Administración

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

Autonómica la que tendrá también la consideración de órgano sustantivo en el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.

A continuación, se incluye el contenido del documento ambiental estratégico, según el artículo 29 de la citada Ley 21/2013:

- Los objetivos de la planificación.
- El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- El desarrollo previsible del plan o programa.
- Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado.
- Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.
- Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.
- Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

En este sentido hay que mencionar que el contenido del presente documento se ajusta también a lo requerido por el Órgano ambiental del procedimiento, la Dirección General de Calidad Ambiental y Cambio Climático que, entre otros aspectos, añade la “Información cartográfica” al contenido mínimo del Documento Ambiental Estratégico.

Respecto al contenido del borrador del plan en el caso de expediente de delimitación de núcleo rural, este no se encuentra regulado en ningún precepto legal, quedando supeditado al criterio del equipo redactor. En este sentido su contenido se ajusta a los principios de sencillez, legibilidad y proporcionalidad.

Por último, hay que destacar que el planeamiento propuesto no afecta a espacios incluidos en la red Natura 2000, ni sometidos a algún régimen de protección establecido en la Ley 5/2019, de 2 de agosto, del patrimonio natural y de la biodiversidad de Galicia, ni en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, y no está incluido las Áreas de Especial Interés Paisajístico delimitadas en el Catálogo de Paisajes de Galicia.

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

## 2. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL. PROBLEMÁTICA EXISTENTE

El PGOM de Oleiros fue aprobado definitivamente de forma parcial por la Orden del 11 de marzo de 2009 de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, y de forma global mediante la Orden de 11 de diciembre de 2014 de la misma Consellería. En dicho Plan General se define el sector de suelo urbanizable delimitado denominado SUD-22, situado en O Río

El sector SUD-22 incluye 10 parcelas catastrales que suman una superficie total de 8.549 m<sup>2</sup>; 7 de ellas ya están edificadas con una superficie construida de 1.925 m<sup>2</sup>, y sólo 3 parcelas están sin edificar las cuales suman una superficie de 3.020 m<sup>2</sup>. Entre las parcelas edificadas sólo 3 de ellas poseen una superficie suficiente como para poder generar una edificabilidad igual o superior a la ya materializada; y las otras cuatro parcelas edificadas quedarían fuera de ordenación, aspecto que complica enormemente la gestión urbanística del sector, ya que la disposición del edificado en el sector inviabiliza la reparcelación posterior. Por otro lado, las 10 parcelas incluidas en el sector cumplen las condiciones establecidas en la actual legislación urbanística en vigor para ser consideradas suelo de núcleo rural común.

Para dar respuesta a lo anterior, se procedió al análisis de la ordenación prevista en el PGOM y fin de dar respuesta a la problemática planteada. Así, una vez comprobado que se cumplen todos los requisitos exigidos en el art. 23 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, de Suelo de Galicia, se determina que la mejor solución es realizar una Delimitación de Núcleo Rural que incluya las parcelas situadas en el sector SUD-22, así como las colindantes en la misma situación.

Para facer constar que mediante acordo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

### 3. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN

El objetivo de la planificación es clasificar como suelo de núcleo rural común las parcelas del SUD-22 y aquellas colindantes que comparten las mismas condiciones a fin de mejorar sus condiciones urbanísticas y, con eso, las condiciones de vida de sus residentes. Como podemos observar en las siguientes imágenes, las viviendas situadas en las parcelas presentan una altura de bajo y uno, más bajo cubierta, con una altura no superior a 7 metros, por lo que se adecúa a las características propuestas de la ordenanza 2B. Como vemos, la pretensión consiste en el mantenimiento de lo existente, por lo que el objetivo de la planificación propuesta es mejorar la ordenación urbanística de núcleo rural de O Río



Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

### 3.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Para lograr lo anterior, se proponen las siguientes actuaciones concretas:

- Modificar clasificación de las parcelas de suelo rústico y suelo urbanizable a suelo de núcleo rural.
- Establecer medidas que mejoren la integración del edificado en el entorno.
- Definir una solución que dé respuesta a las necesidades de los vecinos residentes.
- Integrar las determinaciones de la legislación urbanística en vigor.
- Respetar, en la medida de lo posible, las condiciones topográficas de la zona, por lo que las acciones que se propongan serán siempre de mínimos, encaminadas a disminuir el movimiento de tierras necesario para la realización de las acciones propuestas.
- Respetar las afecciones existentes.
- Facilitar y simplificar la interpretación de la documentación, empleando una terminología sencilla e intuitiva.
- Buscar una solución sostenible en su triple vertiente: ambiental, social y económica.

### 3.2. OBJETIVOS AMBIENTALES PROPUESTOS

Dado el carácter tan concreto de la delimitación de núcleo rural que se propone, no se establecen objetivos ambientales concretos más allá de los considerados en cualquier planeamiento urbanístico, como son la búsqueda de una solución sostenible en su triple vertiente: ambiental, económica y social.

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)



#### 4. ALCANCE Y CONTENIDO

El objetivo es reconocer la realidad existente en cuanto la reclasificación como suelo de núcleo rural de diez parcelas catastrales actualmente clasificadas como suelo urbanizable (dentro del sector SUD-22), y diecinueve parcelas clasificadas como suelo rústico, que cumplen con las características necesarias según lo establecido en el art.23 de la LSG para ser consideradas suelo de núcleo rural común.

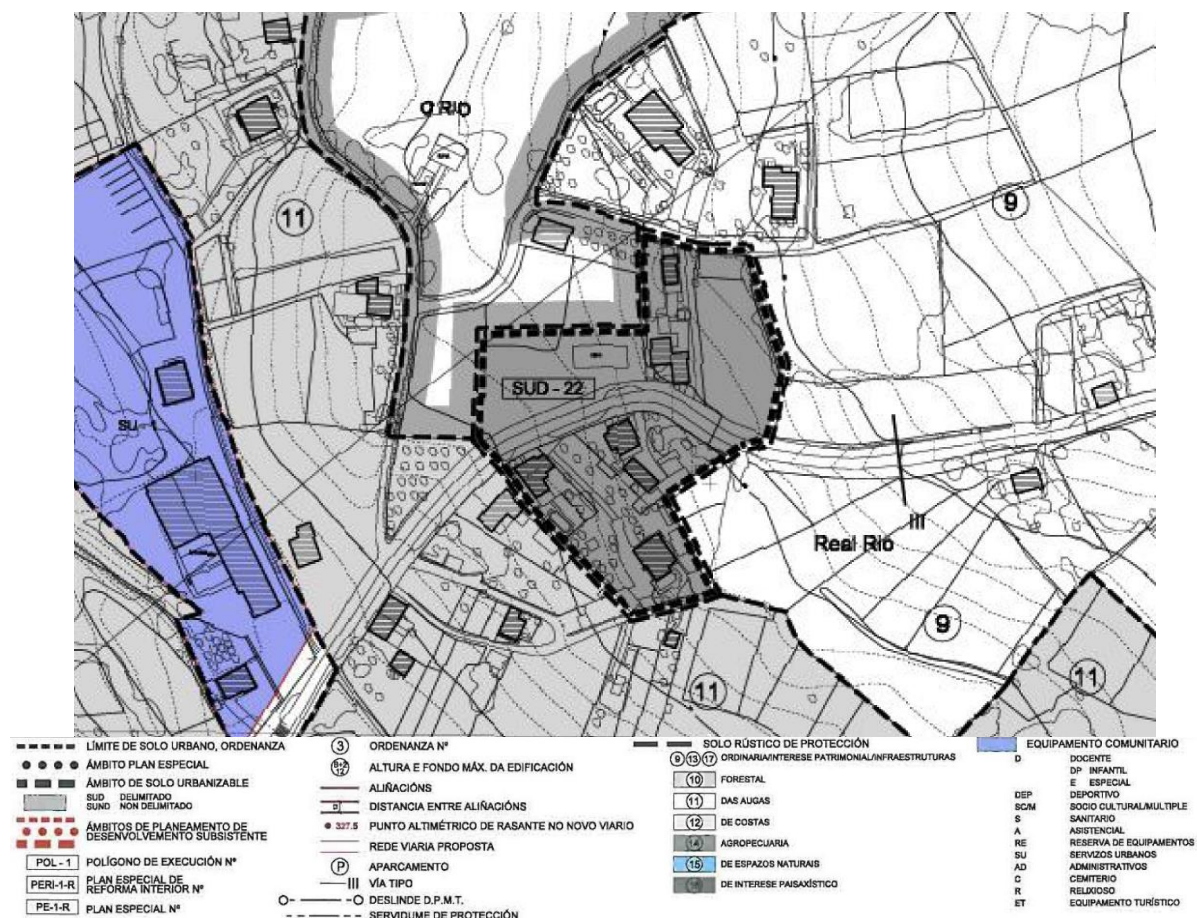
##### 4.1. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

Para alcanzar los objetivos fijados se analizarán dos alternativas, además de la alternativa 0 o de no actuación. Estas alternativas son valoradas basándose en la integración de los objetivos en el planeamiento, y siempre bajo criterios de sostenibilidad, entendida esta bajo sus tres vertientes: sostenibilidad ambiental, sostenibilidad social y sostenibilidad económica.

A continuación, se incluye la descripción de las dos alternativas de actuación consideradas, además de la alternativa 0 o de no actuación.

##### 4.1.1. Alternativa 0

A continuación, se incluye la imagen de la ordenación vigente.



Fuente: Elaboración propia. Planos del DAE.

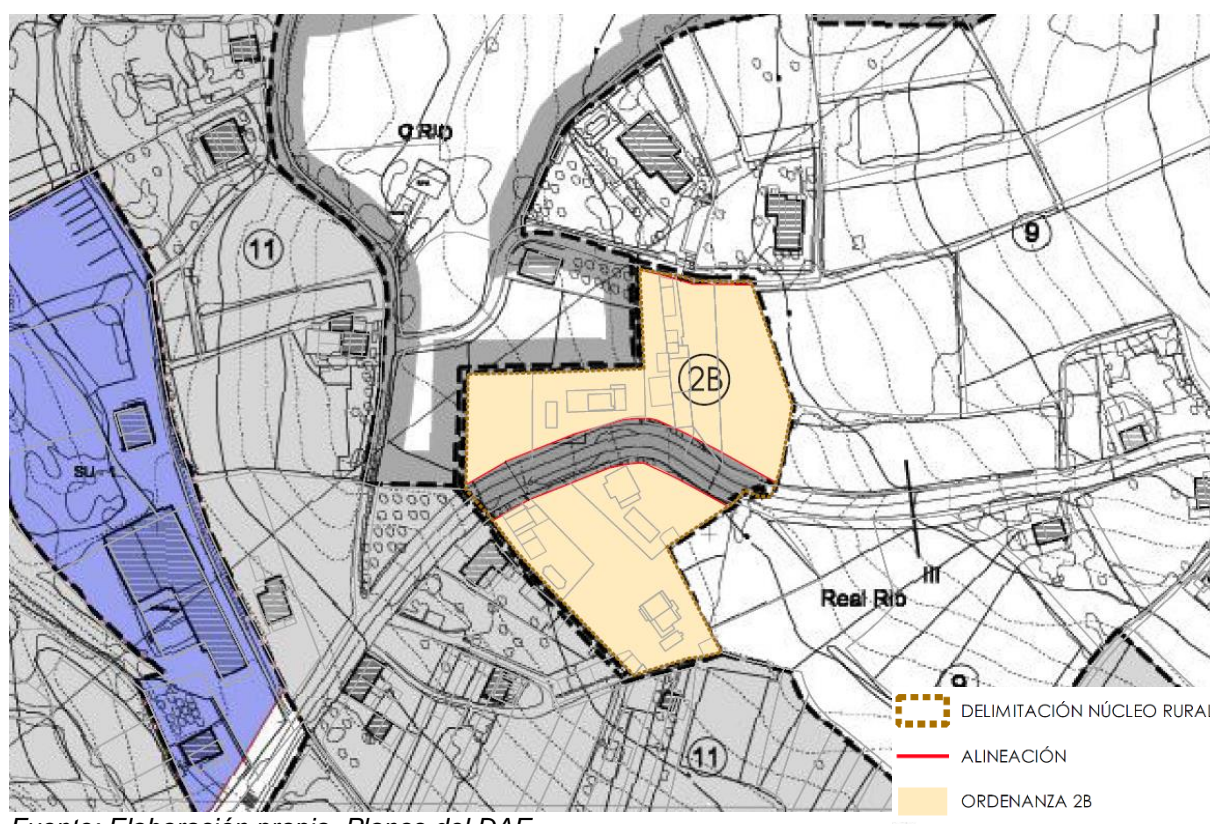
Para facer constar que mediante acordo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

La alternativa 0 o de no actuación mantiene el sector SUD-22 como suelo urbanizable. Es por ello que esta alternativa se traduce en el mantenimiento de la problemática detectada en el ámbito y anteriormente descrita.

#### 4.1.2. Alternativa 1

Esta alternativa se limita a incluir en el suelo de núcleo rural las parcelas del sector SUD-22, dentro de la ordenanza 2B de extensión de vivienda familiar, dejando fuera el resto de las parcelas lindantes que presentan las mismas características.

A continuación, se incluye una imagen con la ordenación propuesta en la alternativa de actuación.



Fuente: Elaboración propia. Planos del DAE.

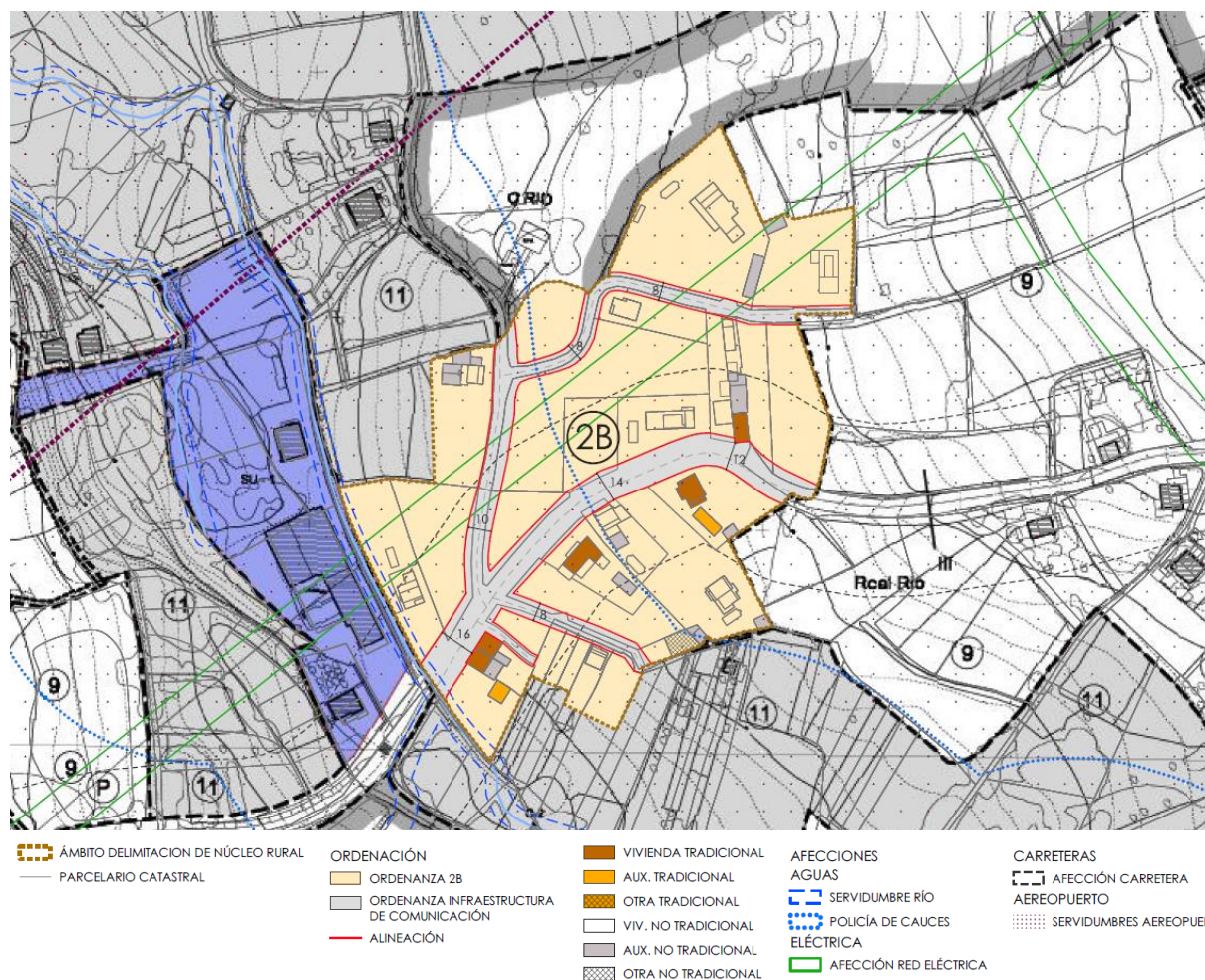
Con esta alternativa se soluciona, en parte, la actual problemática, ya que se permitiría el desarrollo del uso residencial previsto en el PGOM para el ámbito concreto del sector SUD-22, y se ordenarían adecuadamente estas parcelas; pero en el resto de parcelas de uso residencial existentes, y que cumplen con las condiciones establecidas en la legislación urbanística de aplicación para ser consideradas suelo de núcleo rural, se seguiría manteniendo su actual problemática.



#### 4.1.3. Alternativa 2

Esta alternativa incluye dentro del núcleo rural común las parcelas incluidas en el sector SUD-22, así como aquellas colindantes que cumplen las condiciones necesarias establecidas en la legislación urbanística en vigor.

A continuación, se incluye una imagen con la ordenación propuesta en la alternativa de actuación.



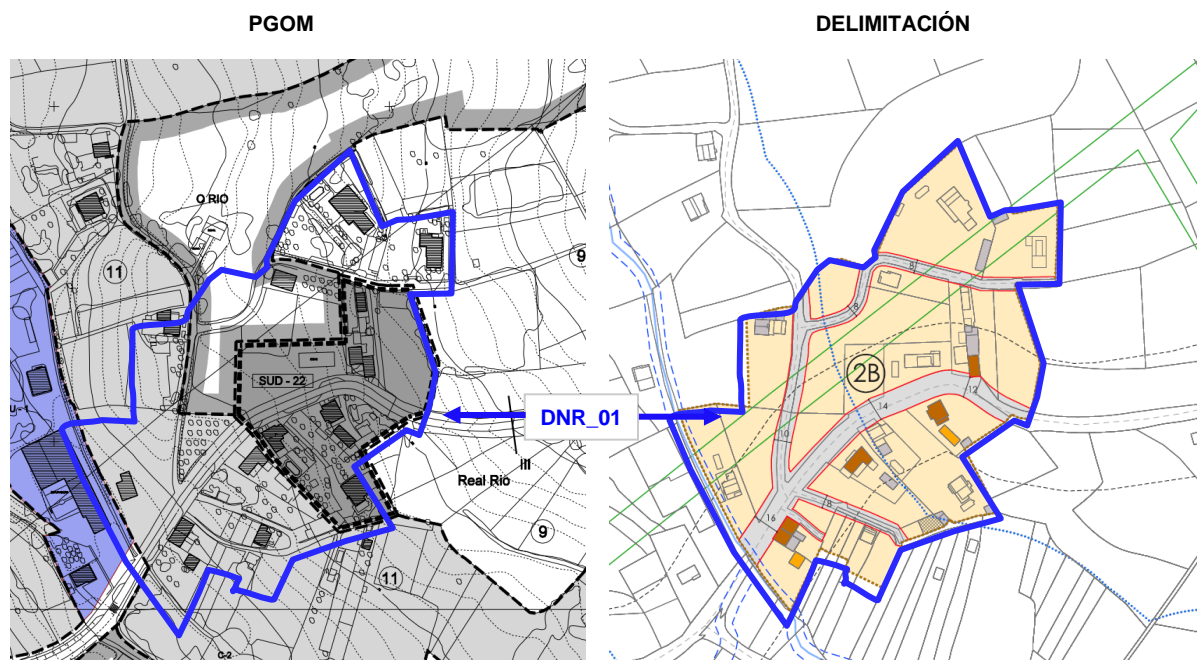
Fuente: Elaboración propia. Planos del DAE.

Con la aplicación de esta alternativa se viabiliza la consecución de los objetivos establecidos, ordenando adecuadamente las parcelas dentro del núcleo de O Río.

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

## 4.2. ALCANCE DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO

A continuación, se muestra unas imágenes comparativas de la ordenación en el PGOM en vigor, y la nueva delimitación propuesta.



Fuente: PGOM. Clasificación y calificación del suelo y alineaciones en núcleos urbanos.

Como podemos observar la delimitación propuesta prevé la incorporación en el suelo de núcleo rural común, las parcelas que cumplen las condiciones necesarias establecidas en la LSG, bajo la ordenanza 2B de extensión de vivienda familiar, coincidente con la existente en los núcleos próximos.

A su vez, se establecen unas alineaciones que mantienen el ancho de las vías proyectadas en el PGOM en vigor, de 16 metros en la carretera de la diputación DP-5807, de 10 metros en las secundarias y de 8 metros en aquellas de uso restringido de acceso a viviendas, salvo en aquellas parcelas edificadas con cierres tradicionales a fin de mantener la consolidación de las alineaciones existentes para garantizar la protección y el mantenimiento de los muros tradicionales que delimitan el viario, y dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 36 del Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia. De acuerdo a lo anterior se produce un estrechamiento de 12 metros entre dos parcelas de carácter tradicional, permitiendo un ancho suficiente para cumplir con seguridad el uso de la carretera de la diputación. Las viviendas situadas en las parcelas presentan una altura de B+1+BC (planta baja, una planta en altura y bajo cubierta), con una altura no superior a 7 metros, por lo que se adecúa a las características propuestas de la ordenanza 2B.

Por último establecer que el PGOM exime de las reservas de dotaciones públicas y vivienda protegida al sector SUD-22. Por tanto, la pretensión consiste en el mantenimiento de lo existente.

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 20260008185, de 17 de abril)



#### 4.3. CONTENIDO DEL PLANEAMIENTO PROPUESTO

El contenido del plan propuesto se ajustará al establecido en la legislación sectorial en materia urbanística; en especial se tendrán en consideración los artículos 189 y siguientes del RLSG.

##### **Artículo 189. Delimitaciones del suelo de núcleo rural**

1. Los municipios sin planeamiento general podrán delimitar el suelo de los núcleos rurales existentes, previa aprobación del correspondiente expediente de delimitación, en el que se acreditará el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 23 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, y en los artículos 33 y 34 de este reglamento, y se incluirán las determinaciones previstas en el artículo 55 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, y en los artículos 122, 123 y 124, de este reglamento (artículo 78.1 de la LSG).
2. En los núcleos que se delimiten deberá especificarse la categorización de los mismos como núcleo rural tradicional o común, justificando que se cumple el grado de consolidación de acuerdo con lo establecido en el artículo 35, y las condiciones establecidas para su identificación y delimitación según los artículos 33 y 34.
3. En los municipios con planeamiento general aprobado, las modificaciones del mismo que tengan por objeto la delimitación de suelo de núcleo rural se tramitarán con el contenido y siguiendo el procedimiento establecidos en los artículos siguientes.

##### **Artículo 190. Documentación**

1. Las delimitaciones de núcleo rural que se tramiten en ausencia de plan general de ordenación municipal deberán contener, como mínimo, la siguiente documentación:

a) Memoria. La memoria se dividirá en dos partes:

a.1) Memoria informativa, en la que se recogerán todos los datos que se consideren relevantes para la delimitación e identificación del núcleo rural y su referencia al tipo básico que le corresponda, según lo establecido en los artículos 33, 34 y 35. A tal efecto se considerará:

1º. Identificación del núcleo en los censos y padrones oficiales, así como en el Plan básico autonómico una vez aprobado, y la categoría que le corresponda según el sistema de asentamientos de las directrices de ordenación del territorio.

2º. Las posibles afecciones sectoriales y de los diferentes instrumentos de ordenación del territorio que incidan sobre el ámbito.

3º. Las condiciones topográficas, hidrográficas, elementos naturales existentes y otros elementos que puedan incidir en la delimitación.

4º. Antecedentes existentes de delimitaciones anteriores. Nivel de integración de las dotaciones y servicios existentes en el núcleo.

5º. Elementos o ámbitos catalogados que deban ser objeto de protección según la normativa sectorial de aplicación.

a.2) Memoria justificativa: en la que se justificará la necesidad o conveniencia de proceder a la delimitación del núcleo, así como las condiciones en las que se basa el perímetro propuesto, el grado de consolidación y los motivos que fundamentan que el suelo de núcleo se inserte en el tipo básico elegido.

En caso de que se establezcan áreas de actuación integral en el núcleo, deberá justificarse que se garantiza la integración de la actuación con la morfología, los servicios y las características del núcleo.

En este caso, se justificará que la densidad máxima de la actuación no supera las veinticinco viviendas por hectárea, así como el cumplimiento de las reservas de suelo para sistemas locales y plazas de aparcamiento, establecidas en la Ley 2/2016, de 10 de febrero.

b) Una ficha del núcleo con el contenido mínimo exigido, en el artículo 138.2.b), para las fichas de cada núcleo dentro del análisis del modelo de asentamiento poblacional del plan general.

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

- c) La ficha del núcleo se acompañará de uno o varios planos, a escala 1:2.000, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 138.2.c).
- d) La ficha de cada núcleo se acompañará también de las fotografías aéreas referidas en el artículo 138.2.c).
- e) Ordenanza u ordenanzas de edificación, que contengan la regulación detallada de los usos, volumen y condiciones higiénico-sanitarias de los terrenos y de las construcciones, así como de sus características tipológicas, estéticas y constructivas.

Las ordenanzas recogerán las condiciones de edificación de acuerdo con los parámetros relacionados en el artículo 124.2.

2. La documentación de la delimitación del núcleo rural se formalizará, como mínimo, en una copia de todo su contenido en soporte digital que será entregada a la Administración correspondiente.

A este respecto, el contenido del presente documento se ajusta a lo establecido en la normativa transcrita.

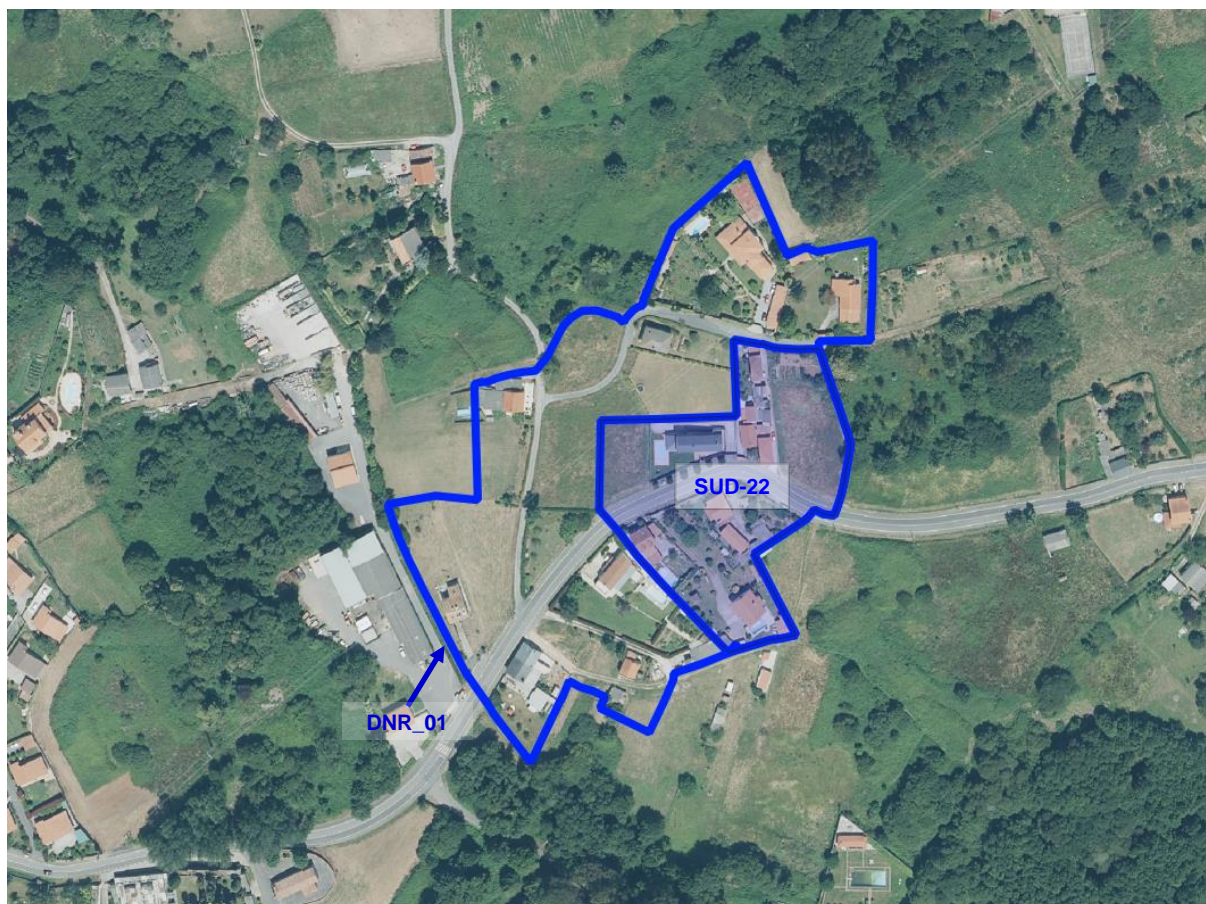
Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

## 5. CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DEL MEDIO ANTES DEL PLAN PROPUESTO

### 5.1. LOCALIZACIÓN

El ámbito de la Delimitación se sitúa en el Concello de Oleiros, que se encuentra en el noroeste de Galicia, dentro de la provincia de A Coruña, en el entorno geográfico del Golfo Ártabro y cerca de la ciudad de A Coruña. En concreto, el ámbito se sitúa al oeste del término municipal, a 580 m al norte de la Casa del Concello.

El sector se enclava en un contexto netamente rururbano, caracterizado por una trama residencial de vivienda de tipología unifamiliar. El núcleo de O Río es un núcleo histórico que se encuentra integrado en la malla urbana dispersa del Concello.



Fuente: elaboración propia.

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)



## 5.2. ANÁLISIS DEL MEDIO

### 5.2.1. Características físicas y territoriales. Usos del suelo

En el caso concreto del presente documento, dada la escasa entidad de la delimitación que se pretende, ya que la única actuación que realiza es el cambio de la clasificación del suelo prevista en el planeamiento en vigor en 29 parcelas, no se considera necesario incluir este análisis.

Además, dichas parcelas presentan un suelo antropizado desde hace años, dotadas a su vez de viario y de las infraestructuras urbanas de abastecimiento, saneamiento, electricidad, iluminación y telecomunicaciones (ver informe de suficiencia de infraestructuras anexo a la memoria justificativa), además de encontrarse edificadas en su mayor parte.



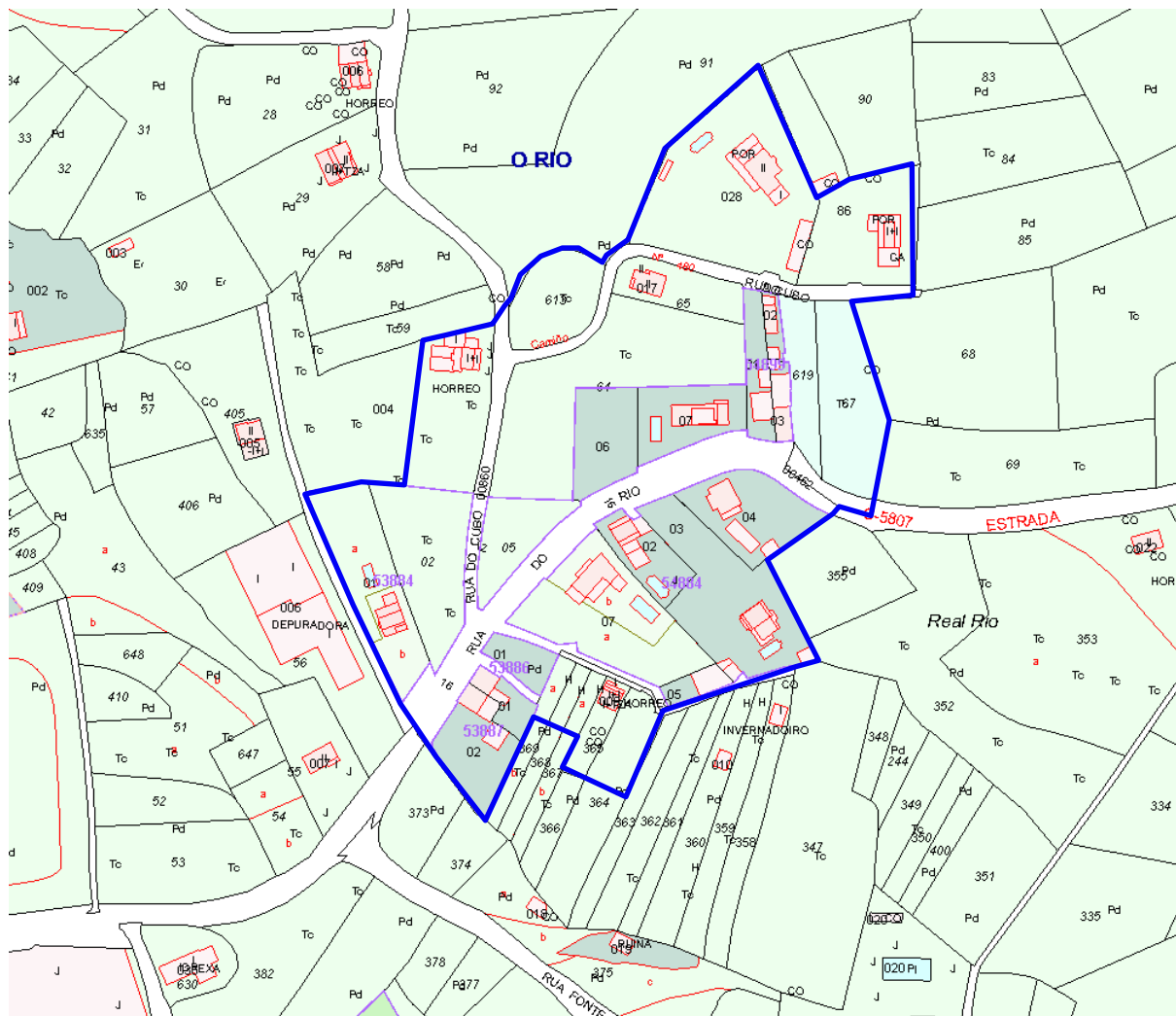
Fuente: Google maps.

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)



### 5.2.2. Estructura parcelaria catastral

En el plano de información correspondiente al parcelario catastral se incluye el detalle de la estructura catastral de los terrenos afectados.



Fuente: Sede electrónica del Catastro.

La estructura parcelaria del ámbito de la delimitación es muy concreta, y afecta a una superficie total de 33.037 m<sup>2</sup>. Está formada por 29 parcelas catastrales con una superficie conjunta de 28.735 m<sup>2</sup>, y los dominios públicos viarios existentes (4.301 m<sup>2</sup>) correspondientes a un tramo de la carretera de la Diputación de La Coruña CP-5807 y a un viario municipal.

La estructura catastral de los terrenos incluidos en el documento es irregular. Tal y como se observa, el PGOM dejó en suelo rústico once parcelas catastrales edificadas (parcelas catastrales 000602800NH59H, 15059A01800086, 15059A01800065, 5489907NH5958N, 5388401NH5958N, 5488404NH5958N, 5488405NH5958N, 5388701NH5958N, 5388702NH5958N, 001100400NH59H, 15059A01800365).

A continuación, se incluye una tabla con los datos catastrales de las parcelas afectadas.

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

Referencia catastral	Superficie parcela	Superficie construida	Año construción
000602800NH59H	3.315 m <sup>2</sup>	777 m <sup>2</sup> e	1992
15059A01800086	1.651 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup> e	1982
15059A01800067	1.482 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> e	-
15059A01800619	671 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> e	-
5489902NH5958N	157 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup> e	1970
5489903NH5958N	204 m <sup>2</sup>	177 m <sup>2</sup> e	1950
5489901NH5958N	476 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup> e	1970
15059A01800065	727 m <sup>2</sup>	177 m <sup>2</sup> e	1979
15059A01800064	3.120 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> e	-
5489907NH5958N	891 m <sup>2</sup>	451 m <sup>2</sup> e	2012
5489906NH5958N	867 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> e	-
5489905NH5958N	770 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> e	-
5388402NH5958N	1.580 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> e	-
5388401NH5958N	1.524 m <sup>2</sup>	387 m <sup>2</sup> e	2012
5488404NH5958N	1.128 m <sup>2</sup>	317 m <sup>2</sup> e	1925
5488403NH5958N	2.054 m <sup>2</sup>	374 m <sup>2</sup> e	1993
5488402NH5958N	619 m <sup>2</sup>	304 m <sup>2</sup> e	1970
5488407NH5958N	2.072 m <sup>2</sup>	369 m <sup>2</sup> e	2008
5488405NH5958N	212 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup> e	1999
5388601NH5958N	342 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> e	-
5388701NH5958N	305 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup> e	2022
5388702NH5958N	863 m <sup>2</sup>	241 m <sup>2</sup> e	1925
001100400NH59H	1.482 m <sup>2</sup>	257 m <sup>2</sup> e	1964
15059A01800613	977 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> e	-
15059A01800369	169 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> e	-
15059A01800368	152 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> e	-
15059A01800367	150 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> e	-
15059A01800365	290 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup> e	1970
15059A01800364	486 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup> e	-
<b>TOTAL</b>	<b>28.735 m<sup>2</sup></b>	<b>4.790 m<sup>2</sup></b>	

Para facer constar que mediante acordo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

## 6. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA CONSIDERADA

Las alternativas que se formulan buscan, fundamentalmente, un diseño urbanístico que cumpla con los siguientes criterios:

- Modificar clasificación de las parcelas de suelo rústico y suelo urbanizable a suelo de núcleo rural.
- Establecer medidas que mejoren la integración del edificado en el entorno.
- Definir una solución que dé respuesta a las necesidades de los vecinos residentes.
- Integrar las determinaciones de la legislación urbanística en vigor.
- Respetar, en la medida de lo posible, las condiciones topográficas de la zona, por lo que las acciones que se propongan serán siempre de mínimos, encaminadas a disminuir el movimiento de tierras necesario para la realización de las acciones propuestas.
- Respetar las afecciones existentes.
- Facilitar y simplificar la interpretación de la documentación, empleando una terminología sencilla e intuitiva.
- Buscar una solución sostenible en su triple vertiente: ambiental, social y económica.

El análisis de alternativas se centró fundamentalmente en el estudio, a nivel de proyecto, de las posibilidades para la definición urbanística de esta zona, y así dar respuesta a la demanda de los habitantes del núcleo, y concluyó con dos alternativas formuladas.

Tomando de base la exposición anterior, se analizaron la alternativa de no actuación (alternativa 0), y dos alternativas de actuación, y se escogió la alternativa 2 como alternativa finalmente propuesta por ser la que mejor garantiza alcanzar los objetivos establecidos.

### ALTERNATIVA 0

La alternativa 0 o de no actuación consiste en mantener las condiciones fijadas en el Plan General para la zona, sin realizar ningún tipo de intervención. Así la ordenación prevista para la zona sería la actualmente vigente, manteniendo la problemática detectada.

De lo anterior se comprueba que la evolución previsible del ámbito, manteniendo las actuales condiciones urbanísticas, deriva en consecuencias únicamente negativas.

### ALTERNATIVA 1

Esta alternativa resuelve la problemática del sector urbanizable, cuya ejecución es inviable, y de esta forma se plasma la realidad existente, ya que las parcelas cumplen con las determinaciones establecidas por la LSG para ser consideradas suelo de núcleo rural común, sin embargo, esta

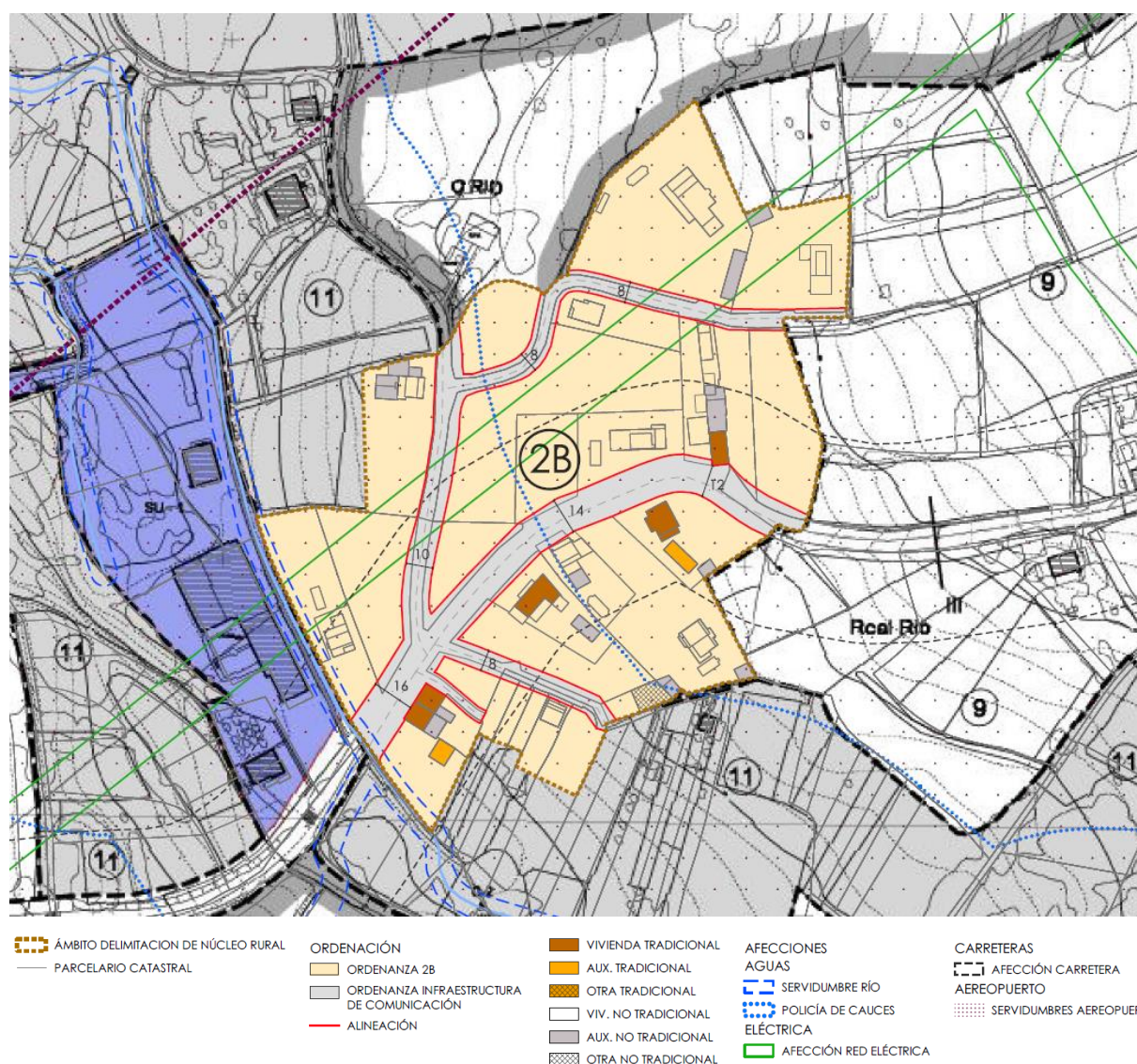
Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

ordenación obvia las parcelas contiguas, que se encuentran en la misma situación, pero que no se han tenido en cuenta para la delimitación del ámbito SUD-22.

### ALTERNATIVA SELECCIONADA

La alternativa 2 de actuación posibilita la mejora de las condiciones urbanísticas de las parcelas del sector SUD-22, así como aquellas colindantes que cumplen las condiciones necesarias suelo de núcleo rural, dentro de la ordenanza 2B de extensión de vivienda familiar.

A continuación, se incluye una imagen con la ordenación propuesta en la alternativa de actuación.



Fuente: Elaboración propia. Planos del DAE.

Con la aplicación de esta ordenación se viabiliza la consecución de los objetivos establecidos, y se permite la integración de las parcelas dentro del núcleo de O Río.

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)



## 7. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN

Para el desarrollo de las actuaciones propuestas se aplicará lo contenido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, que en su Título II Capítulo I establece la necesidad de someter a Evaluación Ambiental Estratégica los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico.

### **Artículo 6. *Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica***

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

- a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,
  - b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
  - c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.
  - d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.
2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:
- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.
  - b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
  - c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Por otro lado, la Ley del Suelo de Galicia integra el procedimiento de evaluación ambiental estratégica con el de aprobación del planeamiento urbanístico, mediante la tramitación simultánea de la documentación necesaria en ambos procedimientos.

### **Artículo 75. *Procedimiento de aprobación de los planes parciales y planes especiales***

1. La tramitación de los planes parciales y planes especiales se ajustará al siguiente procedimiento:

- a) El órgano municipal competente procederá a su aprobación inicial y lo someterá a información pública como mínimo durante dos meses, mediante anuncio que se publicará en el Diario Oficial de Galicia y en uno de los periódicos de mayor difusión en la provincia. Asimismo, se notificará individualmente a todas las personas titulares catastrales de los terrenos afectados.

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

- b) Durante el mismo tiempo en el que se realiza el trámite de información pública, la Administración municipal deberá recabar de las administraciones públicas competentes los informes sectoriales y consultas que resulten preceptivos. Los informes sectoriales autonómicos habrán de ser emitidos en el plazo máximo de tres meses, transcurrido el cual se entenderán emitidos con carácter favorable.
- c) Cuando, con posterioridad al trámite de información pública, se pretendan introducir modificaciones que supongan un cambio sustancial del documento inicialmente aprobado, se abrirá un nuevo trámite de información pública.
- d) Los servicios jurídicos y técnicos municipales deberán emitir informe respecto a la integridad documental del expediente, las actuaciones administrativas realizadas, la calidad técnica de la ordenación proyectada y la conformidad del plan con la legislación vigente.
- e) La aprobación de planes especiales no previstos en el plan general y de planes especiales de protección que contengan la ordenación detallada del suelo urbano consolidado requerirá, en todo caso, la previa emisión del informe preceptivo y vinculante en lo que se refiera al control de la legalidad y la tutela de los intereses supramunicipales, así como al cumplimiento de las determinaciones establecidas en las Directrices de ordenación del territorio y de los planes territoriales y sectoriales.

A estos efectos, cumplimentados los trámites señalados en los apartados precedentes, el órgano municipal competente aprobará provisionalmente el contenido del plan con las modificaciones que fueran pertinentes, sometiéndolo, con el expediente completo debidamente diligenciado, al órgano competente en materia de urbanismo para su informe preceptivo, que habrá de ser emitido en el plazo de dos meses, a contar desde la entrada del expediente completo en el registro de la consejería. Transcurrido este plazo sin que se hubiera comunicado el informe solicitado, podrá continuarse la tramitación del plan.

El órgano competente en materia de urbanismo, en el plazo de un mes, examinará la integridad del proyecto de plan. De apreciarse alguna deficiencia, requerirá su enmienda. Hasta el cumplimiento efectivo del requerimiento no comenzará el cómputo del plazo legal para la emisión del informe.

- f) Cumplimentados los trámites señalados en los apartados precedentes, el ayuntamiento procederá a su aprobación definitiva.

2. En el supuesto de los planes parciales y planes especiales que hayan de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria, en virtud de lo dispuesto en el artículo 46.1, se seguirá el procedimiento establecido en el artículo 60, apartados 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 y 12.

3. En el supuesto de los planes parciales y planes especiales que hayan de someterse a evaluación ambiental estratégica simplificada, en virtud de lo dispuesto en el artículo 46.2, con carácter previo a la aprobación inicial del documento, se realizarán los siguientes trámites:

- a) El promotor remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, a la que acompañará el borrador del plan y el documento ambiental estratégico, con el contenido establecido en la legislación vigente.
- b) El órgano ambiental, en el plazo de dos meses, a contar desde la recepción de la documentación completa, formulará el informe ambiental estratégico, tras identificar y consultar a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas por plazo de dos meses.

En el caso de planes especiales no previstos en el plan general y de planes especiales de protección que contengan la ordenación detallada del suelo urbano consolidado, entre los órganos a consultar estará el competente en materia de urbanismo.

El órgano ambiental, habida cuenta del resultado de las consultas, determinará en el informe ambiental estratégico si el plan tiene o no efectos significativos en el medio. En caso de no prever efectos significativos, el plan podrá aprobarse en los términos que el propio informe establezca.

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

*El informe ambiental estratégico se remitirá en el plazo de quince días hábiles para su publicación en el Diario Oficial de Galicia y en la sede electrónica del órgano ambiental.*

*4. La aprobación definitiva de los planes parciales y de los planes especiales corresponderá al órgano municipal competente.*

En el caso particular del presente expediente de Delimitación de Núcleo Rural, el promotor comunicará al órgano ambiental el inicio de la tramitación del documento urbanístico, mediante el envío de la preceptiva Solicitud de Inicio. El órgano ambiental decidirá sobre la necesidad o no de su sometimiento al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria.

La tramitación que se seguirá, en todo caso, será la definida en la LSG.

Para facer constar que mediante acordo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

## 8. EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

En este apartado se compara la evolución previsible de los elementos vulnerables del territorio en ausencia de intervención, y la evolución previsible de los elementos vulnerables con la intervención de la alternativa propuesta. A este respecto hay que destacar que la actuación prevista en el presente documento no tiene efectos ambientales significativos, debido a que, al tratarse únicamente de la modificación de la clasificación de parcelas asentadas sobre un viario ya urbanizado, no se prevé la necesidad de ejecutar ninguna obra de urbanización. Y además, la ordenación regula como uso previsto el residencial unifamiliar, coincidente con el existente, por lo que no se generan nuevos impactos en la zona.

En este sentido hay que destacar que no se identifican efectos negativos sobre el territorio.

Una vez identificados los impactos previsibles del planeamiento, se define el ámbito de influencia del planeamiento. Del estudio realizado se concluye que el ámbito de afección de los impactos analizados es infralocal.

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)



## 9. EFFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

Dado el alcance tan localizado de documento que se pretende, no se considera necesario incluir este análisis.

Para facer constar que mediante acordo do Pleno do 20 de maio de 2026, aproboouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

## 10. MEDIDAS PREVISTAS

Se incluyen en este apartado las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.

En el caso particular que nos ocupa, el desarrollo documento no conlleva la necesidad de ejecutar nuevas infraestructuras municipales, y los efectos sobre el ambiente son similares a los previstos en el planeamiento en vigor.

Con lo anterior no se considera necesario definir un programa de medidas ni de seguimiento ambiental.

Para facer constar que mediante acordo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

## 11. INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Anexa al presente documento se incluye la documentación gráfica necesaria, en la que se plasma gráficamente los aspectos considerados en los diferentes apartados desarrollados. Esta documentación gráfica está formada por los siguientes planos:

- 15058\_DNR01\_O\_RIO\_202406\_B\_AAE\_02ALT0: Alternativa 0
- 15058\_DNR01\_O\_RIO\_202406\_B\_AAE\_02ALT1: Alternativa 1
- 15058\_DNR01\_O\_RIO\_202406\_B\_AAE\_02ALT2: Alternativa 2

Para facer constar que mediante acordo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)



## 12. CONSIDERACIONES FINALES

Teniendo en cuenta la Ley 21/2013, de evaluación ambiental y la Ley 2/2016, del suelo de Galicia, el órgano ambiental debe determinar se existen efectos significativos sobre el medio ambiente. En este sentido, hay que tener en cuenta que el planeamiento propuesto no afecta a espacios incluidos en la red Natura 2000, ni sometidos a algún régimen de protección establecido en la Ley 5/2019, de 2 de agosto, del patrimonio natural y de la biodiversidad de Galicia, ni en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad; se trata de un planeamiento cuyas acciones están encaminadas a reconocer la realidad existente y delimitar como suelo de núcleo rural aquellas parcelas actualmente clasificadas como suelo rústico y urbanizable que cumplen con los requisitos exigidos por el artículo 23 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero de Suelo de Galicia.

El planeamiento dará cumplimiento a las determinaciones establecidas en el presente documento, por lo que dadas las acciones que se pretenden, y teniendo en cuenta lo expuesto, no se prevén efectos ambientales negativos que desaconsejen la ejecución del mismo.

El presente documento ha sido redactado por D. Álvaro Fernández Carballada y Dña. Beatriz Aneiros Filgueira, ambos arquitectos, y Covadonga Fernández Gallego (ingeniera agrónoma) con Especialización en Evaluación del Impacto Ambiental; todos con la capacidad técnica suficiente de conformidad con las normas sobre cualificaciones profesionales y de la educación superior, cumpliendo con las exigencias de la Ley 21/2013, así como amplia experiencia en la redacción de documentos de evaluación ambiental.

Por último, hay que indicar que no se considera necesario que el contenido del presente documento, así como la información en él recogida, se someta al derecho de confidencialidad.

Oleiros, enero de 2025

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P.



Álvaro Fernández Carballada  
Arquitecto



Beatriz Aneiros Filgueira  
Arquitecta



Covadonga Fernández Gallego  
Ingeniera agrónoma

Para facer constar que mediante acordo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)