

03.NU NORMATIVA URBANÍSTICA

INTRODUCCIÓN

En todo lo no regulado en las presentes normas, resulta de aplicación la Normativa contenida en el Plan General de Ordenación Municipal del Concello de Oleiros.

Así mismo, en el ámbito de la presente Modificación resulta de aplicación la ordenanza 2 “de ciudad jardín” en su variante 2B “de extensión de vivienda familiar” del Plan General, recogida en el artículo 126 de la normativa del PGOM. Dicha ordenanza, no se modifica.

Artículo 1. Justificación del cumplimiento de la normativa sectorial en materia de aguas

Aquellas zonas del núcleo incluidas en la zona de servidumbre de aguas y de policía de aguas deben cumplir las cautelas establecidas en la legislación sectorial en materia de aguas.

Artículo 2. Justificación del cumplimiento de la normativa sectorial en materia de carreteras

Las personas propietarias deberán ceder gratuitamente al ayuntamiento los terrenos necesarios para la apertura o regularización del viario preciso, cuando se pretenda parcelar, construir nuevas edificaciones o rehabilitar íntegramente las existentes, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 36.2 del RLSG.

Oleiros, octubre de 2025.

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P., los arquitectos.

Álvaro Fernández Carballada

Beatriz Aneiros Filgueira

Laura Fernández Suárez

Para facer constar que mediante acordo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)