

SUPERFICIE E GRAO DE CONSOLIDACIÓN

Tipo	Superficie	Parcelas Edificables	Parcelas Edificadas	Parcelas Non Edificables	Consolidación
Núcleo Rural Común	33.158,65 m ²	22	16	1	42,11%

CRITERIOS DE DELIMITACIÓN

La presente delimitación incluye las parcelas incluidas en el sector suelo de urbanizable SUD-22 (delimitado en base a la disposición transitoria 13ª de la LOUG), así como los suelos colindantes que cumplen con todas las condiciones exigidas por la actual legislación urbanística en vigor, la Ley 2/2016, de 10 de febrero, de Suelo de Galicia (en adelante LSG), para ser considerados suelo de núcleo rural común: teniendo en cuenta el número de edificaciones, la densidad de viviendas, su grado de consolidación por la edificación y, en su caso, la tipología tradicional de su armazón y de las edificaciones existentes en el mismo.

Para la elaboración de la nueva delimitación propuesta se tuvo en cuenta el establecido en el Capítulo 4 de la Guía de Buenas Prácticas para la Intervención en los núcleos rurales, editada por la Xunta de Galicia. Así, se evitó incluir en la delimitación del suelo de núcleo rural parcelas sin acceso a vía pública o de elevado fondo, y así disminuir la dispersión edificatoria.

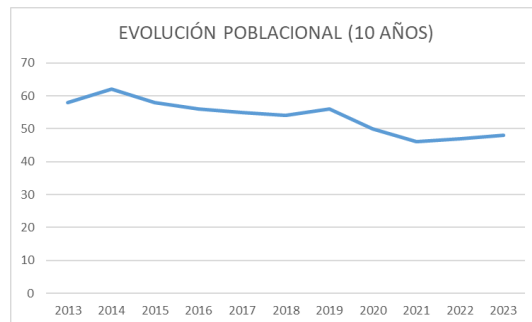
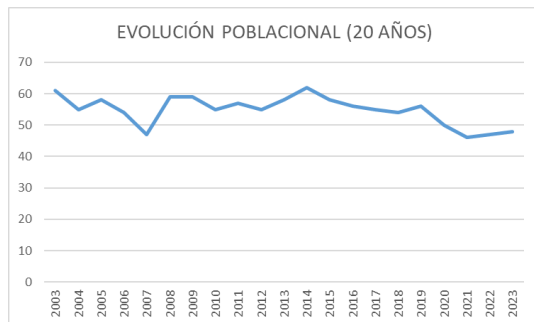
CONDICIONANTES DO ENTORNO

El asentamiento se encuentra en la zona oriental del Concello. En esta zona los asentamientos se caracterizan por su vinculación directa con la conurbación del núcleo de Oleiros y a su desarrollo entorno a la carretera de la diputación DP-5807. Son asentamientos de carácter rural pero con un modelo de crecimiento moderno, provocado por la situación compleja al coexistir dos tipos de organización social: a tradicional-rural Galega en fase de descomposición avanzada, y la Moderna, superpuesta y en contraposición con la primera, constituida por el desarrollo urbano y la nueva organización de independencia social.

La buena comunicación de la zona centro y los ejes de comunicación, hicieron de base para el actual paisaje edificado, donde se mezclan en la periferia de Oleiros los asentamientos rurales con los asentamientos urbanos. La topografía de la zona se encuentra poco accidentada, careciendo de elevaciones que condicionen su crecimiento.

EVOLUCIÓN

El núcleo de O Río tiene en la actualidad 48 habitantes (año 2023). Su variación máxima en los últimos 10 años es de 16 habitantes, con crecimientos puntuales (2014 y 2019) y decrecimientos (período 2015-2018, 2020-2023), por lo que se considera que la población se mantiene estabilizada, con ligeras variaciones.



TIPOLOGÍA

Mononuclear laxa: asentamiento en el que sus elementos presentan una mayor separación entre las viviendas (30 a 70 m) con formas indeterminadas, tamaño pequeño y límites poco nítidos.

Posee un grado avanzado de dispersión del núcleo, mezclando grupos de casas más o menos compactas con casas independientes entre ellas.

Es un asentamiento de carácter rural pero con un modelo de crecimiento moderno, provocado por una situación compleja al coexistir dos tipos de organización social: la tradicional-rural Gallega en fase de descomposición avanzada, e la Moderna, superpuesta y en contraposición con la primera, constituida por el desarrollo urbano y la nueva organización de independencia social.

SISTEMA VIARIO

Núcleo tradicional situado en la parte Este del término municipal de Oleiros. Se asienta transversalmente sobre caminos originales de titularidad municipal y longitudinalmente a lo largo de la carretera autonómica DP-5807. Cuenta con una tipología edificatoria tradicional. La mayor parte de ella, se encuentra reformada parcialmente, conservando el programa básico de la vivienda y su tipología original sin alteraciones de forma.

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Viv. Trad.	Viv Non Trad.	Edif. Aux. Trad.	Edif. Aux. Non Trad.	Otra Edif. Aux. Trad.	Otra Edif. Aux. Non Trad.	Muros Trad.
5	11	2	11	0	1	0
En el núcleo predominan las viviendas de tipología tradicional, aisladas o con alguna edificación anexa, de muros de piedra y cubierta de teja. Hay alguna vivienda de estructura de hormigón armado con cierre de fábrica de ladrillo, revestido y pintado y con cubierta de tella. Se tratan de edificaciones de dos plantas (PB+1+BC).						
Las edificaciones auxiliares aisladas o anexadas a viviendas son de pequeño tamaño y se utilizan como garajes o almacenes. A mayor parte de ellas son de bloque prefabricado de hormigón o de ladrillo con cubierta de placa de fibrocemento.						

SISTEMA DE SERVICIOS URBANOS

Abastecimiento	Saneamiento	Electricidad	Alumbrado	Gas	Telecomunicaciones	Transporte
Si	Si	Si	Si		Si	

SISTEMA DE DOTACIONES

No se encuentran dotaciones en el ámbito de la delimitación de núcleo rural.

POBLACIÓN: 48 habitantes

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)