



15058_DNR01_O_RIO_202510_AI

DELIMITACIÓN DE NÚCLEO RURAL DE O RÍO

APROBACIÓN INICIAL

SITUACIÓN:
CONCELLO DE OLEIROS (A CORUÑA)

PETICIONARIO:
CONCELLO DE OLEIROS

octubre2025



Concello de
Oleiros

fc | a
arquitecturaurbanismo

Álvaro Fernández Carballada
Beatriz Aneiros Filgueira
Laura Fernández Suárez

arquitectos

00.INDEX ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO

00.INDEX ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO

- 00INDEX: Índice general del documento y composición del equipo redactor.

01.MX MEMORIA JUSTIFICATIVA

- MX_01INF: Memoria informativa.
- MX_02XUS: Memoria justificativa.
- MX_03ANX: Anexo. Informe suficiencia infraestructuras.

02.AMAP ANÁLISIS DEL MODELO DE ASENTAMIENTO POBLACIONAL

- AMAPDNR_01F_00FICHA
- AMAPDNR_02PINF_01SIT: Situación
- AMAPDNR_02PINF_02ORD: Ordenación PGOM vigente
- AMAPDNR_02PINF_03CATASTRO: Catastro
- AMAPDNR_02PINF_04AFEC: Afecciones
- AMAPDNR_02PINF_05POL: Plan de ordenación del litoral
- AMAPDNR_02PINF_06CONSOLIDACIÓN: Análisis de la consolidación
- AMAPDNR_02PINF_07ACTUAL: Servicios urbanísticos
- AMAPDNR_03PORD_01EX: Estructura general y orgánica del territorio
- AMAPDNR_03PORD_02CL: Clasificación y categorización del suelo
- AMAPDNR_03PORD_03ORD: Ordenación propuesta
- AMAPDNR_03PORD_04AER: Servidumbres aeronáuticas
- AMAPDNR_03PORD_05LIC: Sistema local de infraestructuras. Secciones
- AMAPDNR_03PORD_06ACU: Zonificación acústica
- AMAPDNR_04OF: Fotografía aérea O Río

03.NU NORMATIVA URBANÍSTICA

- UN: Normativa urbanística

04.CAT CATÁLOGO

- CAT_01M_NP: Memoria

Este documento no se incluye en la presente delimitación de núcleo rural, ya que no existe en el ámbito ningún elemento específico a catalogar ni proteger.

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

- CAT_02F_NP: Fichas que integren el plano de información y la situación del elemento catalogado.

Este documento no se incluye en la presente delimitación de núcleo rural, ya que no existe en el ámbito ningún elemento específico a catalogar ni proteger.

- CAT_03NP_NP: Normas de protección para cada nivel

Este documento no se incluye en la presente delimitación de núcleo rural, ya que no existe en el ámbito ningún elemento específico a catalogar ni proteger.

05.AAE DOCUMENTACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

- AAE_01DAE: Documento Ambiental Estratégica
- AAE_02ALT0: Alternativa 0
- AAE_03ALT1: Alternativa 1
- AAE_04ALT2: Alternativa 2
- AAE_05IAE: Informe Ambiental Estratégico

Para hacer constar que mediante acuerdo do Pleno do 20 de maio de 2026, aprobouse inicialmente a modificación puntual núm. 14 do PXOM para a delimitación de núcleo rural do SUD-22 en O Río (Doc. 2026008185, de 17 de abril)

COMPOSICIÓN DEL EQUIPO REDACTOR

- Álvaro Fernández Carballada: Arquitecto, director del equipo redactor.
- Beatriz Aneiros Filgueira: Arquitecta, Máster en Patología y Restauración Arquitectónicas, coordinadora del equipo redactor.
- Javier Vila Álvarez: Arquitecto, Máster Universitario en Urbanismo.
- Rocío Casasempere Dalama: Arquitecta.
- Francisco Javier Armas Angulo: Arquitecto.
- Silvia Luis Villegas: Arquitecta.
- Blanca López-Sors Romeo: Arquitecta.
- Laura Fernández Suárez: Arquitecta, Máster Business & Building Engineering.
- Ángel Rodríguez Delfín: Arquitecto.
- Juan Otero Mayán: Arquitecto.
- María Juncal Caaveiro de Vega: Ingeniera Agrónoma, Ingeniera Técnica Agrícola, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
- Covadonga Fernández Gallego: Ingeniera Agrónoma, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
- José Ignacio Díez Álvarez: Ingeniero Agrónomo, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
- David Pallas Aldao: Ingeniero Industrial, Ingeniero Técnico Industrial.
- Elvira María Suarez García: Arquitecta técnica, Grado en Ingeniería de edificación, especialista en inspección técnica de edificios.
- Manuela Castro Otero: Arquitecta técnica, Graduada en Arquitectura Técnica.
- María Ángeles Cayazzo Rodríguez: Arquitecta técnica.
- Lorena Coteló Cerdeiro: Diplomada de Ciencias Empresariales, Grado en Administración y Dirección de Empresas.
- Raquel Jordana Anda: Grado en arquitectura.
- Juan Manuel Blanco López: Delineante, coordinador del grafismo y maquetación.
- María José Pardavila: Delineante.

A Coruña, octubre de 2025.

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P., los arquitectos.

Álvaro Fernández Carballada

Beatriz Aneiros Filgueira

Laura Fernández Suárez